

FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS

Date de renseignement de la fiche : 24/01/2019

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

Bourg En périphérie du bourg Rural

Dans une zone d'activités Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres :
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction : [NC](#)
- Surface totale : [60 m2 \(*\)](#)

commerciale :m2 atelier :m2
 entrepôt :m2 hangar :m2
 bureau :m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit	X	
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (nombre de places :) Vitrine commerciale
 Quai de chargement Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Situé en centre-ville de ST LEONARD, à proximité de la place du Champ de Mars.

Local professionnel comprenant, une entrée, salle d'attente, deux grands bureaux et un WC avec point d'eau.

Loyer : 410 Euros par mois, charges comprises, dont 80 Euros de charges locatives correspondant à la consommation d'eau, à l'électricité et au chauffage (provision donnant lieu à régularisation).

Dépôt de garantie : 330 Euros. Honoraires charges locataire : 450 Euros TTC, dont 150 Euros pour état des lieux

Caractéristiques du terrain

Surface totale : 0 m2

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres : Services

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT : €
Prix TTC : €

Location :

Loyer HT :€/mois

Loyer TTC :410..... €/mois CC

Type de bail :

bail précaire

bail commercial

CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Saint-Léonard Immobilier

Adresse : 4 avenue du Champ de Mars – 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 74 98 E-Mail : agences@agencesenlimousin.com

Référence annonce : 1021_S

Moyens de diffusion :

- [Le Bon Coin](#)
- [Saint Léonard Immobilier](#)

PHOTOS

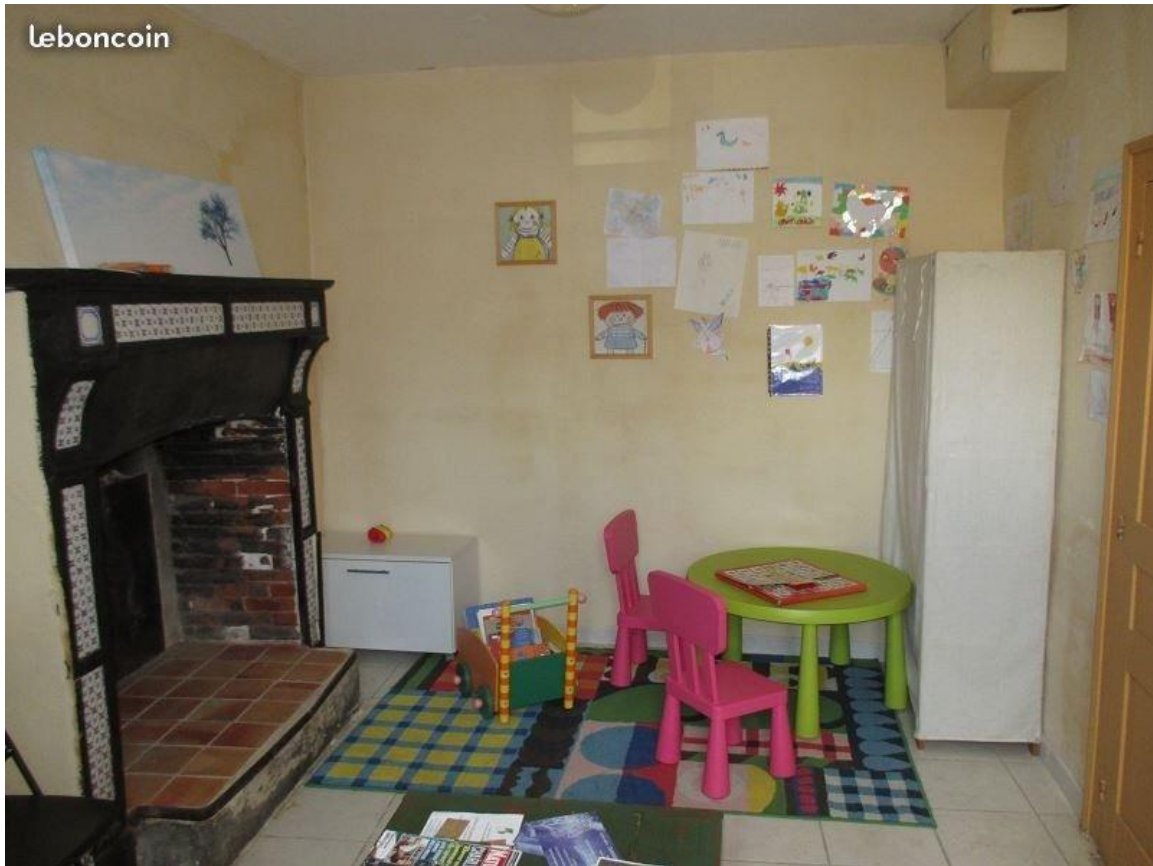








leboncoin



leboncoin



Leboncoin