

**FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS  
ANNEXE 1**

Date de renseignement de la fiche : 30/07/2019

(\*) Informations minimum à fournir

**LOCALISATION**

Adresse : centre-bourg

Code Postal : 87400 Ville : Saint-Léonard de Noblat (\*)

**Environnement (\*)**

- Bourg     En périphérie du bourg     Rural  
 Dans une zone d'activités     Hors zone d'activités  
 Si oui, nom de la zone :

**CARACTERISTIQUES DU LOCAL**

**Nature du local (\*)**

- Atelier                       Local d'activité ou industriel  
 Bureau                         Terrain  
 Entrepôt                       Autres :  
 Local commercial

**Caractéristiques du bâtiment et de ses abords**

- Année de construction : NC
- Surface totale : 36 m<sup>2</sup> (\*)

- commerciale : .....m2                       atelier : .....m2  
 entrepôt : .....m2                               chambre froide : ... m2  
 bureau: .....m2                                  terrain : .....m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone		
Haut débit		
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (nombre de places : .....)  
 Quai de chargement
- Vitrine commerciale  
 Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Local commercial comprenant une boutique avec vitrine, arrière-boutique, WC et lavabo à l'étage.

### Caractéristiques du terrain

Viabilisation du terrain :  Eau  Electricité  
Evacuation des eaux usées :  
Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :  
Embranchement ferroviaire :

### Usage(s) du local

artisanal  commercial  industriel  autres :

### Etat du produit

ancien  neuf  récent  travaux à prévoir

### Condition de commercialisation (\*)

Disponibilité :  Immédiate  à partir de : .....(date)

Vente : Prix HT : .....€  
Prix TTC : .....€

Location :

Loyer HT : ..... €/mois

Loyer TTC : .....300... €/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial avec la mairie

## CONTACT

### PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Vert et Bleu Immobilier

Adresse : 27 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 02 21 / 06 66 39 76 59

E-Mail : elodievbimmobilier@gmail.com

Réf. annonce : 19/61

### Moyens de diffusion :

- Vert et Bleu Immobilier : [http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces\\_immobilieres-commerce-t2-saint\\_leonard\\_de\\_noblat.html?id\\_annonce=13857](http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces_immobilieres-commerce-t2-saint_leonard_de_noblat.html?id_annonce=13857)



PHOTOS

