

**FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS  
ANNEXE 1**

Date de renseignement de la fiche : 31/07/2019

(\*) Informations minimum à fournir

**LOCALISATION**

Adresse : centre-bourg

Code Postal : 87400 Ville : Saint-Léonard de Noblat (\*)

**Environnement (\*)**

Bourg     En périphérie du bourg     Rural

Dans une zone d'activités     Hors zone d'activités  
Si oui, nom de la zone :

**CARACTERISTIQUES DU LOCAL**

**Nature du local (\*)**

Atelier                       Local d'activité ou industriel  
 Bureau                       Terrain  
 Entrepôt                     Autres :  
 Local commercial

**Caractéristiques du bâtiment et de ses abords**

- Année de construction : NC
- Surface totale : 30 m<sup>2</sup> (\*)

commerciale : .....m2                       atelier : .....m2  
 entrepôt : .....m2                               chambre froide : ... m2  
 bureau: .....m2                                  terrain : .....m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau		
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone		
Haut débit		
Réseau portable	X	
Sanitaires		

- Parking (nombre de places : ..... )  Vitrine commerciale  
 Quai de chargement  Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Situé au cœur du centre-ville de St Léonard de Noblat, local commercial d'une surface d'environ 30m<sup>2</sup>. Une pièce.

#### Caractéristiques du terrain

Viabilisation du terrain :  Eau  Electricité  
Evacuation des eaux usées :  
Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :  
Embranchement ferroviaire :

#### Usage(s) du local

artisanal  commercial  industriel  autres :

#### Etat du produit

ancien  neuf  récent  travaux à prévoir

#### Condition de commercialisation (\*)

Disponibilité :  Immédiate  à partir de : .....(date)

Vente : Prix HT : .....€  
Prix TTC : .....€

Location : Type de bail :  
Loyer HT : ..... €/mois  bail précaire  
Loyer TTC : .....200... €/mois  bail commercial avec la mairie

#### CONTACT

#### PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Vert et Bleu Immobilier

Adresse : 27 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 02 21 / 06 66 39 76 59

E-Mail : elodievbimmo@gmail.com

Réf. annonce : 19/12

#### Moyens de diffusion :

- Vert et Bleu Immobilier : [http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces\\_immobilieres-commerce-t1-saint-leonard-de-noblat.html?id\\_annonce=12994](http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces_immobilieres-commerce-t1-saint-leonard-de-noblat.html?id_annonce=12994)



Association  
interconsulaire  
de la Haute-Vienne



PHOTOS

