

FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS

Date de renseignement de la fiche : 31/07/2019

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

Bourg En périphérie du bourg Rural

Dans une zone d'activités Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres : [logements](#)
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction :
- Surface totale : [150 m2 \(*\)](#)

commerciale :m2 atelier :m2
 entrepôt :m2 hangar :m2
 bureau :m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz	X	
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit	X	
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (nombre de places :)
- Quai de chargement
- Vitrine commerciale
- Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Secteur Saint Léonard de Noblat, au cœur de ville. Maison de ville composée de deux logements. Vous y trouverez un local commercial en rez-de-chaussée pouvant facilement être transformé en appartement. A l'étage : un appartement de type 5 en duplex offrant de beaux volumes, salon avec parquet, terrasse.

Chauffage central gaz de ville avec chaudière Viessmann. Deux compteurs électriques, deux compteurs d'eau et deux entrées séparées. Prévoir travaux de rafraîchissement. Stationnement facile. Cave.

Petit jardinet / cour intérieure d'environ 45m².

Prix : 75 000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur

Caractéristiques du terrain

Surface totale : 0 m2

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres : Services

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT : 75 000 € Honoraires à charge du vendeur
Prix TTC : €

Location :

Loyer HT :€/mois

Loyer TTC :€/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial



CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Saint-Léonard Immobilier

Adresse : 4 avenue du Champ de Mars – 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 74 98 E-Mail : agences@agencesenlimousin.com

Référence agence : 3040_S

Moyens de diffusion :

- [Le Bon Coin](#)
- Saint-Léonard Immobilier : <https://www.agencesenlimousin.com/saint-leonard-de-noblat+87+immeuble+vente+r14431063.html>

PHOTOS







Leboncoin



Leboncoin



Leboncoin

