

**FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS  
ANNEXE 1**

Date de renseignement de la fiche : 24/01/2019

(\*) Informations minimum à fournir

**LOCALISATION**

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400    Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(\\*\)](#)

**Environnement (\*)**

Bourg     En périphérie du bourg     Rural

Dans une zone d'activités     Hors zone d'activités  
Si oui, nom de la zone :

**CARACTERISTIQUES DU LOCAL**

**Nature du local (\*)**

Atelier                       Local d'activité ou industriel  
 Bureau                         Terrain  
 Entrepôt                       Autres :  
 Local commercial

**Caractéristiques du bâtiment et de ses abords**

- Année de construction : [NC](#)
- Surface totale : [90 m<sup>2</sup> \(\\*\)](#)

commerciale : .....m2                       atelier : .....m2  
 entrepôt : .....m2                               chambre froide : ... m2  
 bureau: .....m2                                  terrain : .....m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	<a href="#">X</a>	
Electricité	<a href="#">X</a>	
Gaz		
Chauffage	<a href="#">X</a>	
Téléphone	<a href="#">X</a>	
Haut débit	<a href="#">X</a>	
Réseau portable	<a href="#">X</a>	
Sanitaires	<a href="#">X</a>	

- Parking (nombre de places : .....)  
 Quai de chargement
- Vitrine commerciale  
 Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Fonds de commerce d'un salon de coiffure

Dans St Léonard de Noblat, charmant village médiéval avec toutes commodités, mise en vente d'un fonds de commerce de salon de coiffure.

En parfait état, matériel récent, possibilité de reprise d'activité immédiate.

Surface commerciale de 90m<sup>2</sup> environ avec réserve, lavabo et WC.

2 bacs de lavage, 4 postes de coiffage, 2 casques....

Chauffage électrique

Salon femme, possibilité de développer la clientèle homme.

Montant du loyer actuel : 342 euros.

Honoraires : 12% du prix de vente.

### Caractéristiques du terrain

Viabilisation du terrain :  Eau  Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

### Usage(s) du local

artisanal  commercial  industriel  autres :

### Etat du produit

ancien  neuf  récent  travaux à prévoir

### Condition de commercialisation (\*)

Disponibilité :  Immédiate  à partir de : .....(date)

Vente : Prix HT : .....€  
Prix TTC : 28 000 €

Location :

Loyer HT : ..... €/mois

Loyer TTC : ..... €/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial avec la mairie

## CONTACT

### PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Vert et Bleu Immobilier

Adresse : 25 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 02 21 / 06 66 39 76 59

E-Mail : elodievbimmobilier@gmail.com

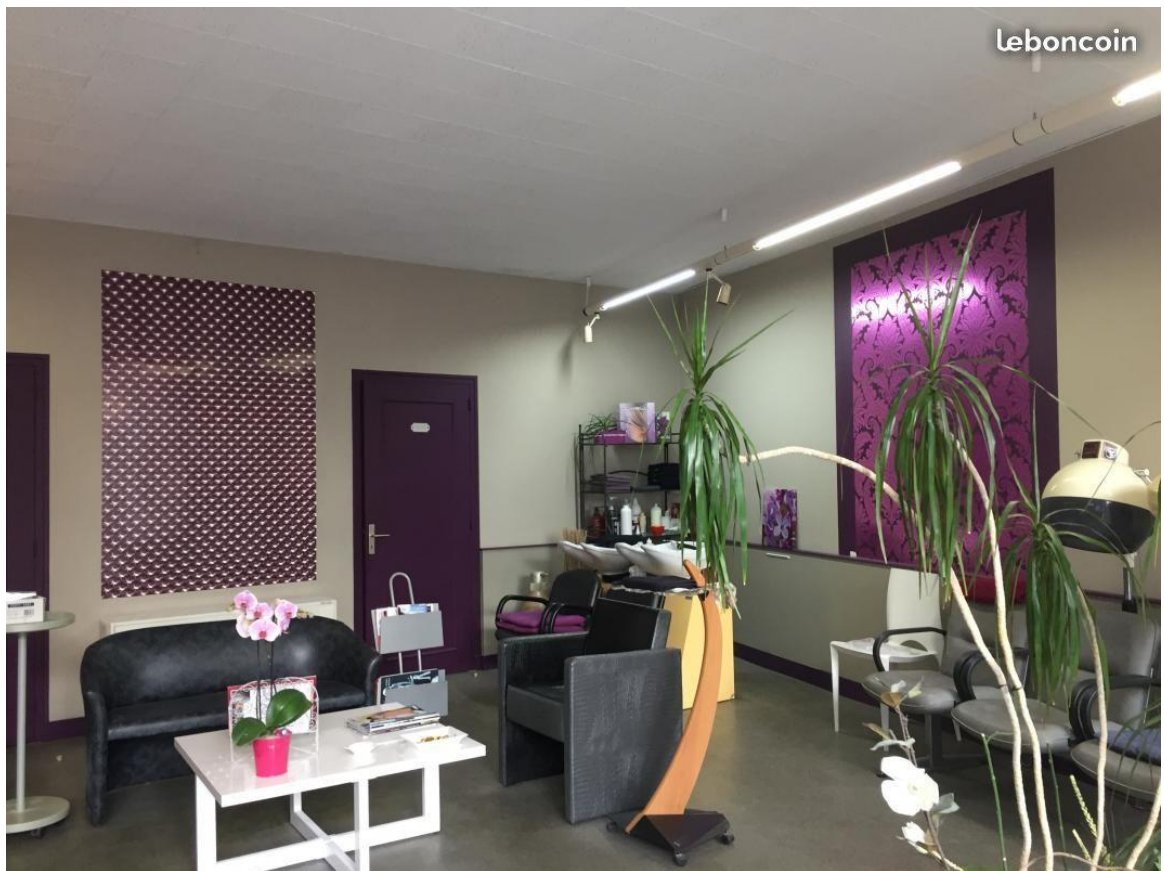
Réf. annonce : 19/04

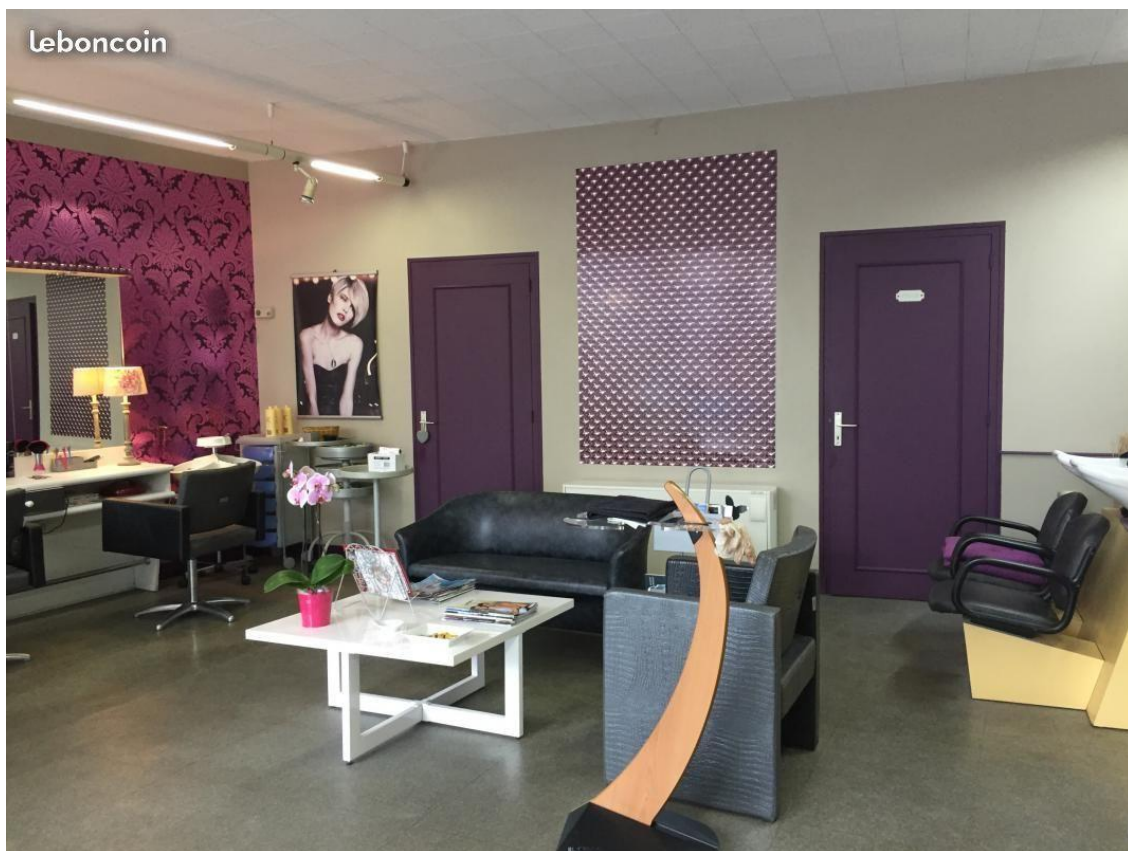
### Moyens de diffusion :

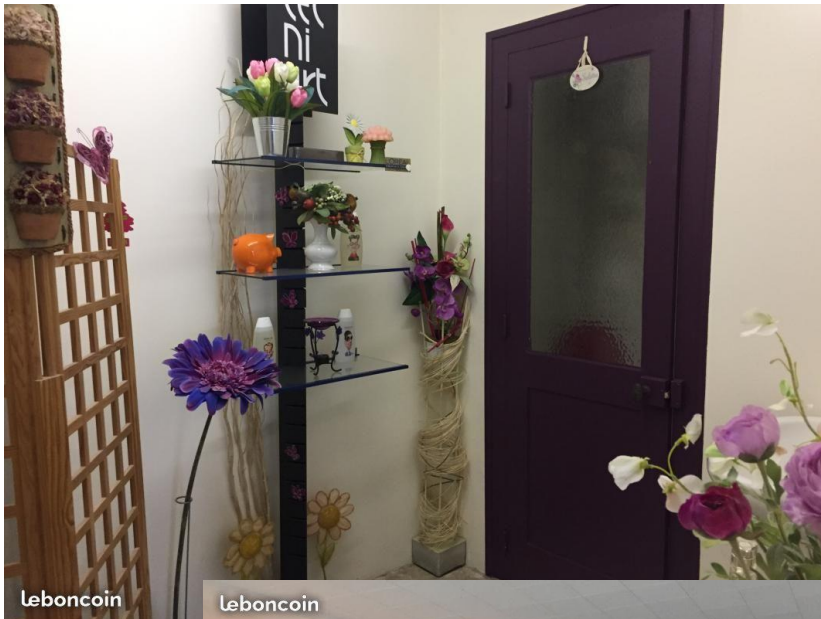
- Le Bon Coin
- Vert et Bleu Immobilier : [http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces\\_immobilieres-commerce-t1-saint\\_leonard\\_de\\_noblat.html?id\\_annonce=225306](http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces_immobilieres-commerce-t1-saint_leonard_de_noblat.html?id_annonce=225306)

## PHOTOS



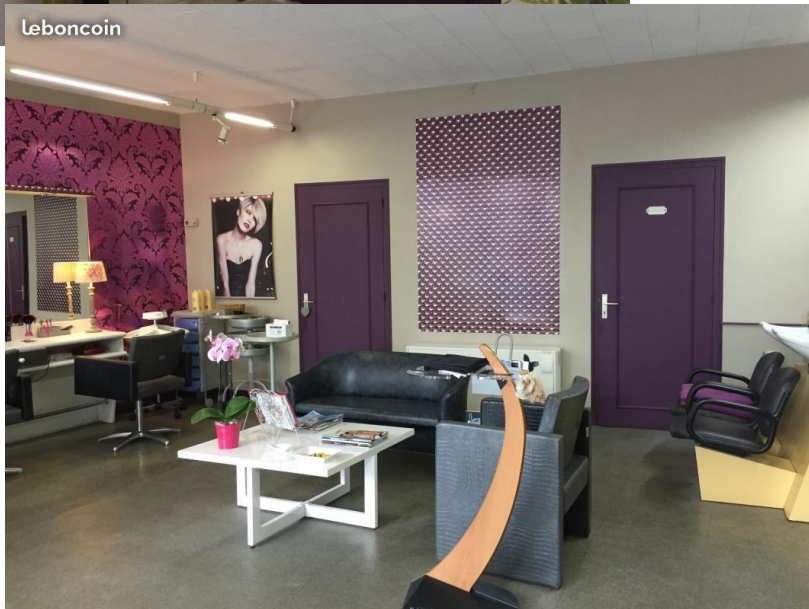






Leboncoin

Leboncoin



Leboncoin