

**FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS
ANNEXE 1**

Date de renseignement de la fiche : 24/01/2019

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

- Bourg En périphérie du bourg Rural
 Dans une zone d'activités Hors zone d'activités
 Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

- Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres :
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction : [NC](#)
- Surface totale : [90 m² \(*\)](#)

- commerciale :m2 atelier :m2
 entrepôt :m2 chambre froide : ... m2
 bureau:m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit	X	
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (nombre de places :)
 Quai de chargement
- Vitrine commerciale
 Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Fonds de commerce d'un salon de coiffure

Dans St Léonard de Noblat, charmant village médiéval avec toutes commodités, mise en vente d'un fonds de commerce de salon de coiffure.

En parfait état, matériel récent, possibilité de reprise d'activité immédiate.

Surface commerciale de 90m² environ avec réserve, lavabo et WC.

2 bacs de lavage, 4 postes de coiffage, 2 casques....

Chauffage électrique

Salon femme, possibilité de développer la clientèle homme.

Montant du loyer actuel : 342 euros.

Honoraires : 12% du prix de vente.

Caractéristiques du terrain

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres :

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT :€
Prix TTC : 28 000 €

Location :

Loyer HT : €/mois

Loyer TTC : €/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial avec la mairie

CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Vert et Bleu Immobilier

Adresse : 25 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 02 21 / 06 66 39 76 59

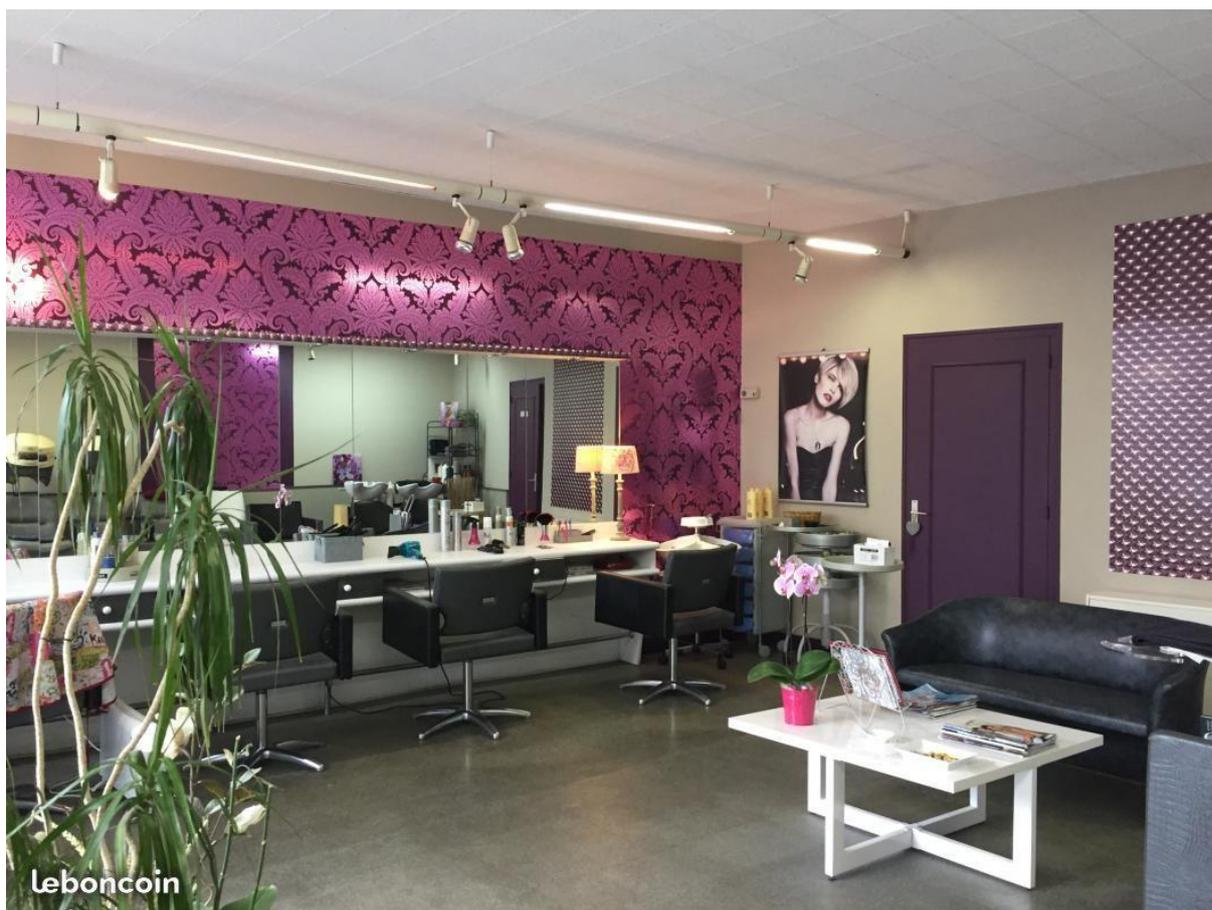
E-Mail : elodievbimmobilier@gmail.com

Réf. annonce : 19/04

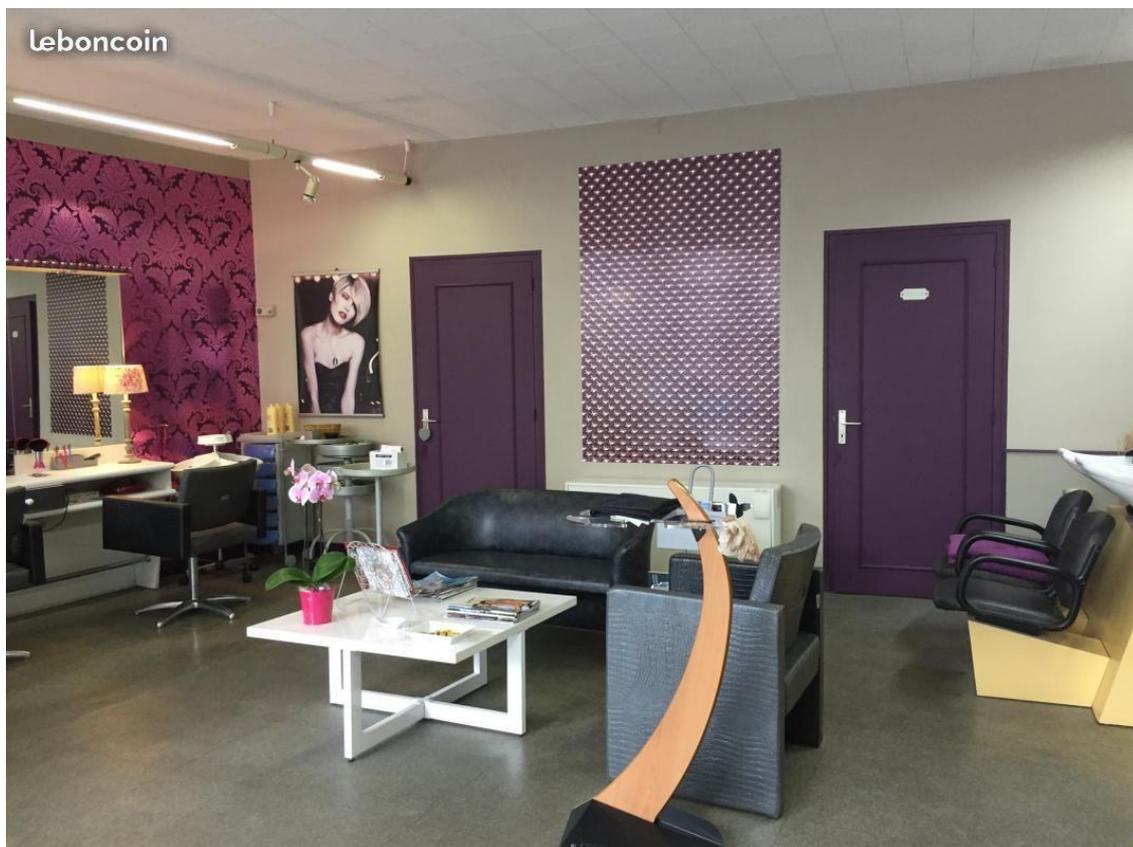
Moyens de diffusion :

- Le Bon Coin
- Vert et Bleu Immobilier : http://www.vertetbleuimmobilier.com/annonces_immobilieres-commerce-t1-saint_leonard_de_noblat.html?id_annonce=225306

PHOTOS



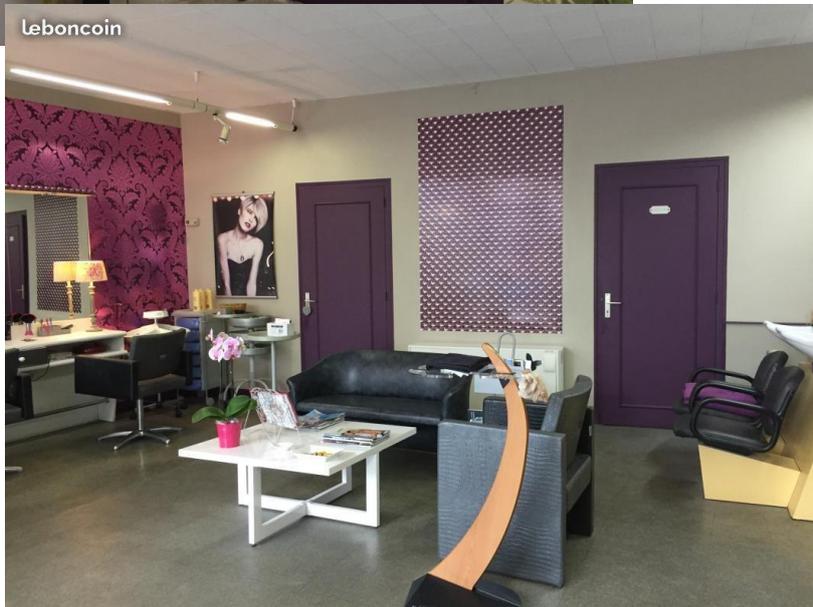






Leboncoin

Leboncoin



Leboncoin