

FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS

Date de renseignement de la fiche : 20/01/2020

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

Bourg En périphérie du bourg Rural

Dans une zone d'activités Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres :
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction : [NC](#)
- Surface totale : [280 m2 \(*\)](#)

commerciale : [140 m2](#) atelier :m2
 entrepôt :m2 hangar :m2
 bureau :m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit		
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (nombre de places :)
 Quai de chargement
- Vitrine commerciale
 Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

**Idéalement situé dans une rue commerçante, en plein cœur de ST LEONARD DE NOBLAT.
Immeuble de 280 m² sur 4 niveaux comprenant, un local commercial en rez-de-chaussée de 70 m²
avec grandes vitrines et deux cabines d'essayage.**

**Au 1^o étage, une spacieuse pièce vitrée avec de nombreux rangements, ainsi qu'un WC avec point
d'eau. Les deux niveaux supplémentaires de 140 m² en totalité, sont à rafraîchir et à aménager
selon vos besoins. Le plus, un spacieux grenier aménageable.**

Fort potentiel et nombreuses possibilités pour cet immense local, qui n'attend que vous !

**Loyer : 840 Euros par mois. Dépôt de garantie : 700 Euros. Honoraires charges locataire : 700 Euros
TTC dont 280 Euros pour état des lieux. Référence annonce : 1210_S**

Caractéristiques du terrain

Surface totale : 0 m²

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres : Services

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT : €
Prix TTC : €

Location :

Loyer HT :€/mois

Loyer TTC :840..... €/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial



Association
interconsulaire
de la Haute-Vienne



CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Saint-Léonard Immobilier

Adresse : 4 avenue du Champ de Mars – 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 74 98 E-Mail : agences@agencesenlimousin.com

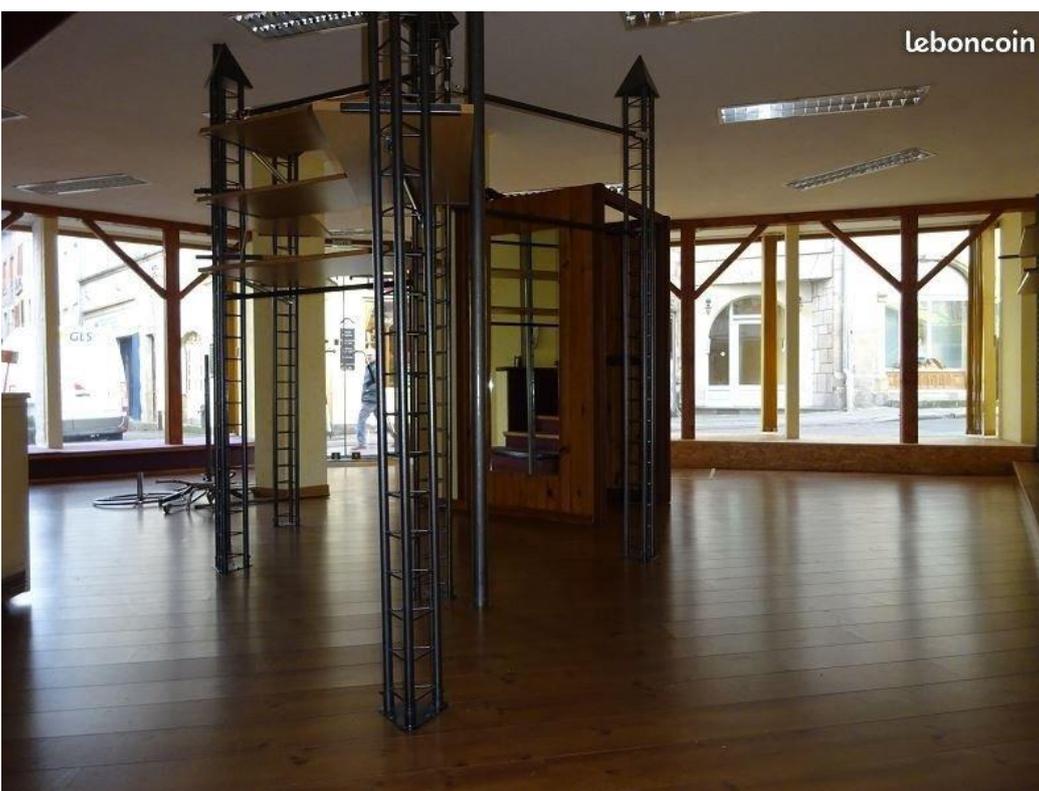
Référence annonce : 1210_S

Moyens de diffusion :

- *Le Bon Coin* : https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/1726933662.htm/
- *Saint Léonard Immobilier* : <https://www.agencesenlimousin.com/saint-leonard-de-noblat+87+boutique+location+r18990236.html>

PHOTOS











leboncoin



leboncoin

