

Aujourd'hui et demain,

Quel **C**ENTRE BOURG pour
SAINT-LÉONARD DE NOBLAT ?



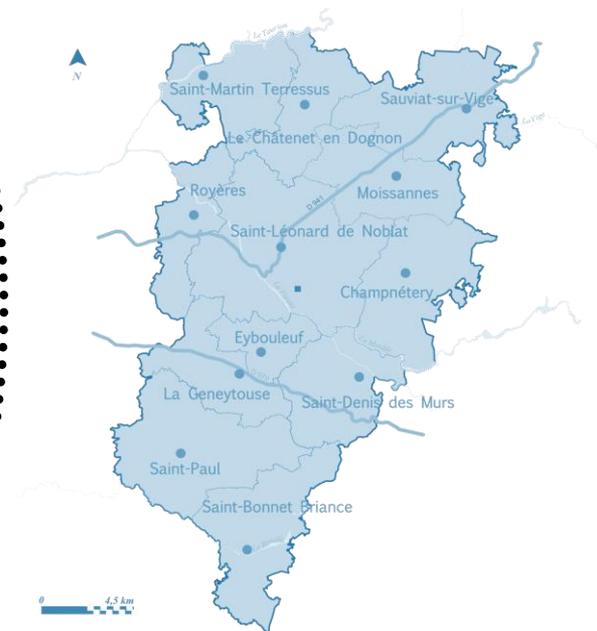


1 Présentation du territoire

SAINT-LÉONARD DE NOBLAT



LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOBLAT



Source : AlternativMédias Solutions / Modifications : Communauté de Communes de Noblat

- ▷ Superficie : 5 559 hectares
- ▷ Population : 4 750 Miaulétous

- ▷ 12 communes membres
- ▷ 35 446 hectares
- ▷ 12 398 habitants

SAINT-LÉONARD DE NOBLAT

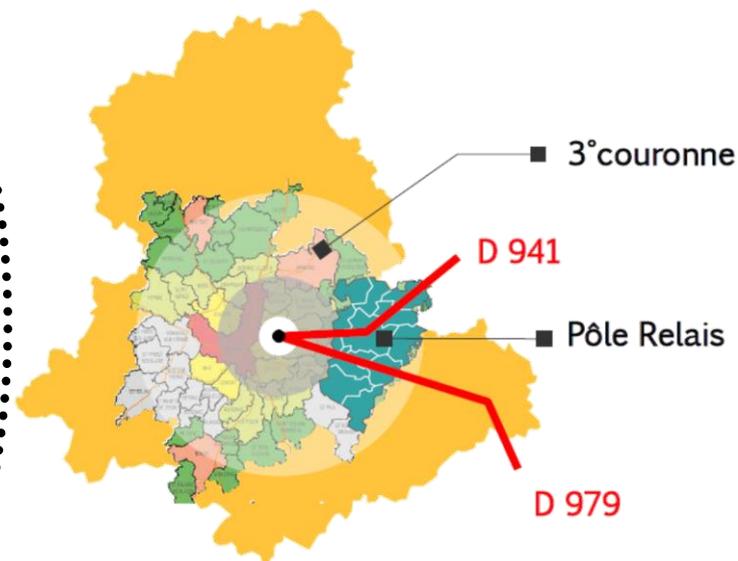


- ▷ **11^{ème} ville en terme de population**
- ▷ **4^{ème} ville de la Haute-Vienne** en termes d'équipements, commerces et **services au public.**

DOSSIER DE PRESSE 15.03.18

DONNÉES GÉOGRAPHIQUES ET DÉMOGRAPHIQUES

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NOBLAT



- ▷ **2^o couronne** de l'agglomération de Limoges
- ▷ **1^{er} territoire** de l'est du Département en population et en économie.
- ▷ **Pôle d'équilibre** au sens du SCOT
- ▷ **Population globale** ↗ depuis 15 ans ⁴
- ▷ **RD 941 et 979** « grands axes économiques »

1 Présentation du territoire



RICHESSES PATRIMONIALES ET CULTURELLES



- ▷ **Patrimoine** architectural labélisé (UNESCO, Site patrimonial remarquable)
- ▷ **Artisanat d'art** (porcelaine, tannerie, papier...)
- ▷ **Musées** (Moulin du Got, Historail, Gay Lussac)
- ▷ **Tissu associatif** riche et nombreuses **animations toute l'année** (médiévales, fête de la viande, festival BD)
- ▷ Nombreuses **activités culturelles** et de loisirs

1 Présentation du territoire

- ▷ Collégiale classée au patrimoine mondiale de l'UNESCO (unique bâtiment classé dans l'ancien Limousin administratif)
- ▷ Secteur Sauvegardé « *SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE* » : PSMV
- ▷ AVAP (ZPPAU)
- ▷ *SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE*
- ▷ PLU
- ▷ PPRI



DOSSIER DE PRESSE 15.03.18

RICHESSES PATRIMONIALES ET CULTURELLES





2 **Equipements structurants**

- ▷ **L'Espace Aqua'Noblat**
- ▷ **Ecoles maternelles et primaires, collège, lycée,**
- ▷ **Stades, gymnase et halle des sports (dojo, mur d'escalade, court de tennis...)**
- ▷ **Trésor public, poste, station biométrique**

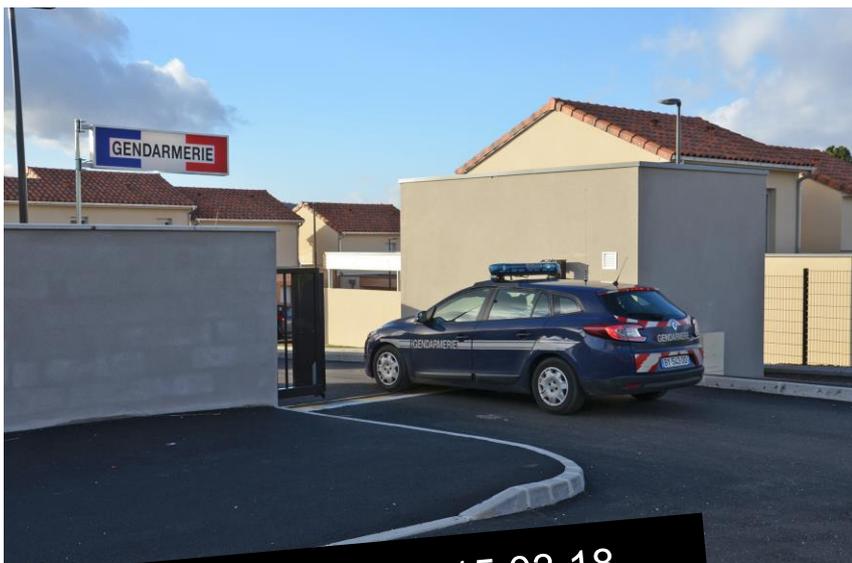


▷ **Nouvelle caserne de gendarmerie**

Objectifs

- Améliorer des conditions de travail
- Pérenniser nos forces de l'ordre → sécurité et attractivité économique
- Renforcer les effectifs (11 gendarmes actuellement)
- S'inscrire dans la nouvelle grande région en respectant la loi NOTRe

Dépense totale : 2,6 millions d'euros



DOSSIER DE PRESSE 15.03.18



▷ **Aménagement du siège de la
Communauté de Communes de Noblat**

Objectifs

Mise aux normes obligatoires dans les domaines de l'accessibilité, la sécurité et l'amélioration énergétique du bâtiment.

Dépense totale : 380 000 euros



▷ **Reconstruction de l'hôpital Monts & Barrages**

Objectifs

- Amélioration des conditions de travail
- Amélioration des conditions d'accueil et activités logistiques (blanchisserie, cuisine, ...)
- Pérenniser l'employeur le plus important de la commune voire du territoire

Dépense estimées à :

- **20 millions d'euros de bâtiment**
- **10 millions d'équipements intérieurs**
- **1,3 millions de VRD**



▷ Reconstruction de l'hôpital Monts & Barrages



C.H.I.M.B. depuis l'accès du site, Chemin du Panaud - Vue 2



**REFERENCES
CONTEXTEUELLES**





3 Projets et perspectives

3 Projets et perspectives



- ▷ Ouverture de l'Hôpital
Fin 2018
- ▷ Parc multi sports
- ▷ Barrage de Beaufort
- ▷ Avenue du champ de mars

PROJETS 2018

- ▷ Transfert de
l'assainissement création
du SPAC
- ▷ Déploiement de la fibre

« *le très haut débit
pour tous* »



**SAINTE
LÉONARD**
DE NOBLAT
*une ville
à vivre*

PROJETS 2018



▷ **Lancement de la démarche
« Attractivité
du centre bourg de
Saint-Léonard de Noblat »**

4 **Attractivité** **du centre-bourg de** **St-Léonard de Noblat**

4 Attractivité du centre-bourg de St-Léonard de Noblat

LA DEMARCHE

Génèse :

- ▷ 2016, Réponse à l'AMI revitalisation des centres bourgs
- ▷ 2017, La Communauté de Communes de Noblat et la Ville de St Léonard de Noblat LAUREATES



cget

Objectif :

En partenariat avec

- ▷ Conforter le développement du centre-bourg de Saint-Léonard de Noblat grâce à des actions de :
 - Développement économique,
 - Amélioration de l'habitat,
 - Traitement des espaces publics,

Coût total sur 3 ans : 200 000 € TTC

Financement à 50%

Coût pour la collectivité sur 3 ans : 100 000 € TTC

4 Attractivité du centre-bourg de St-Léonard de Noblat

PROJET EN COURS

La démarche d'attractivité comprend notamment :

Une étude « **Identité économique et identification des manques et déficiences sur la Communauté de Communes de Noblat** »

Objet de l'étude :

- Analyser le fonctionnement commercial et artisanal de la Communauté de Communes,
- Mettre en évidence **nos atouts et faiblesses**,
- Identifier les enjeux spécifiques du territoire afin **d'élaborer une stratégie de développement économique à court et moyen terme.**

Coût total : 7 980€ TTC

Financement à 50% par le CGET dans le cadre du projet « Attractivité centre-bourg »

Coût pour la collectivité : 3 990 € TTC

En partenariat avec



**CCI LIMOGES
HAUTE-VIENNE**

4 Attractivité du centre-bourg de St-Léonard de Noblat

PROJET EN COURS

Mais également :

- ▷ Etude pré-opérationnelle d'« **Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Revitalisation des Centres-Bourgs principaux** »

Question à résoudre :

- « Comment restaurer l'**attractivité résidentielle** en agissant sur l'ensemble des composantes de la **revitalisation** (logements, espaces publics, commerces, équipements...)? »
- « Quels outils pour soutenir l'**amélioration des logements** » ?

Coût total : 74 895 € H.T.

Financement ANAH : 50 % : 37 447, 50 €

Financement DETR : 30 % : 22 468, 50 €

Coût pour la collectivité : 14 978 € H.T.

LUNDI 05 MARS 2018 Espace Denis Dussoubs
SAINT LEONARD DE NOBLAT

En partenariat avec



4 Attractivité du centre-bourg de St-Léonard de Noblat

PROJET EN COURS

Et aussi :

▷ Etude de faisabilité « **Maison(s) de santé pluriprofessionnelle** »

Objet de l'étude :

- L'étude a pour but d'**apporter une assistance technique aux élus et aux professionnels de santé de 1^{er} recours de la zone** dans la définition d'une **stratégie territoriale d'organisation de l'offre de soins de 1^{er} recours** :
 - ✓ en identifiant les professionnels de santé souhaitant intégrer cette démarche interdisciplinaire proposée par exemple dans le cadre d'un projet de MSP, d'un Pôle de santé ou d'un centre de santé et en mesurant leur niveau d'adhésion,
 - ✓ en définissant un **projet de santé territorial** et sa déclinaison opérationnelle (implantations si volonté, maîtrise d'ouvrage, fonctionnement, ...).

Coût total estimé à 30 000 € H.T.

Financement ARS : 20 % : 6 000 € H.T.

Coût pour la collectivité : 24 000 € H.T.



En partenariat avec





COMMUNAUTE DE COMMUNES
DE NOBLAT
ZA de Soumagne
87400 SAINT-LEONARD DE NOBLAT

ACCUEIL/SECRETARIAT
Standard : 05 87 22 99 00
Messagerie : accueil@ccnobl.fr

SERVICE COMMUNICATION
Anouck VALLET : 05 87 31 00 56
Messagerie : communication@ccnobl.fr