

**FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS  
ANNEXE 1**

Date de renseignement de la fiche : 21/01/2020

(\*) Informations minimum à fournir

**LOCALISATION**

Adresse : [centre-ville](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(\\*\)](#)

**Environnement (\*)**

Bourg     En périphérie du bourg     Rural

Dans une zone d'activités     Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

**CARACTERISTIQUES DU LOCAL**

**Nature du local (\*)**

Atelier                       Local d'activité ou industriel  
 Bureau                       Terrain  
 Entrepôt                     Autres :  
 Local commercial

**Caractéristiques du bâtiment et de ses abords**

- Année de construction : NC
- Surface totale : NC

commerciale : .....m2                       atelier : .....m2  
 entrepôt : .....m2                               chambre froide : ... m2  
 bureau: 85 m<sup>2</sup>                                       terrain : 375 m<sup>2</sup>

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz	X	
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit		
Réseau portable		
Sanitaires	X	

Parking (nombre de places : .....)  
 Quai de chargement

Vitrine commerciale  
 Accès Poids Lourds

## Description complémentaire :

Située sur la commune de St Léonard de Noblat, construction à usage professionnel de plein pied de vie comprenant au Rez-de-chaussée : quatre pièces, WC handicapé, coin évier. A l'étage deux pièces supplémentaires à finir de rénover, grenier isolé.

Chauffage central gaz de ville, double vitrage anti effraction alu, terrain avec parking et espace vert d'une surface totale de 375 m<sup>2</sup>. Idéal pour une reprise d'activité professionnelle.

Certificat d'urbanisme opérationnel pour un usage d'habitation (prévoir la création d'une cuisine ainsi qu'une salle de bain).

Honoraires : 8% du prix de vente. Référence annonce : ag241-19\_178

## Caractéristiques du terrain

Viabilisation du terrain :  Eau  Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

## Usage(s) du local

artisanal  commercial  industriel  autres :

## Etat du produit

ancien  neuf  récent  travaux à prévoir

## Condition de commercialisation (\*)

Disponibilité :  Immédiate  à partir de : .....(date)

Vente : Prix HT : .....€  
Prix TTC : ...118 800 € .....€

Location :

Loyer HT : ..... €/mois

Loyer TTC : ..... €/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial avec la mairie

## CONTACT

### PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Vert et Bleu Immobilier

Adresse : 27 rue de la Révolution 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 02 21 / 06 01 45 58 24 E-Mail : [laurentvbimmobilier@gmail.com](mailto:laurentvbimmobilier@gmail.com)

Réf. annonce : ag241-19\_178

Moyens de diffusion :

- Le Bon Coin : [https://www.leboncoin.fr/bureaux\\_commerces/1719630312.htm/](https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/1719630312.htm/)
- Vert et Bleu Immobilier : [http://vertetbleuimmobilier.com/annonces\\_immobilières-bureau-t5-saint\\_leonard\\_de\\_noblat.html?id\\_annonce=449837](http://vertetbleuimmobilier.com/annonces_immobilières-bureau-t5-saint_leonard_de_noblat.html?id_annonce=449837)



PHOTOS









