

FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS

Date de renseignement de la fiche : 31/07/2019

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

Bourg En périphérie du bourg Rural

Dans une zone d'activités Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres :
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction :
- Surface totale : 80 m2 (*)

commerciale :m2 atelier :m2
 entrepôt :m2 hangar :m2
 bureau :m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit		
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (à proximité immédiate : Place du Champ de mars) Vitrine commerciale
 Quai de chargement Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

30 minutes de Limoges est, local commercial.

Au cœur de la cité médiévale de St Léonard de Noblat, sur le chemin de St Jacques de Compostelle, ce local commercial de 80 m² est idéalement bien placé dans une rue piétonne principale et passagère. Il profite d'une situation très avantageuse avec dégagement, et visibilité. Emplacement central dans la rue, vue dégagée, luminosité assurée.

Belle surface de vitrine, un espace vente, une arrière-boutique, WC avec lave-mains. Bureau sur l'arrière.

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec faibles charges. Chauffage électrique individuel.

Bail en place jusqu'au 30 avril 2025. Loyer HC 325€ / mois soit 3 900€ annuel.

Réf : 3159 S Prix : 41 000 €, dont Honoraires 10.81 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur. Prix hors honoraires : 37 000 €

Caractéristiques du terrain

Surface totale : 0 m²

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres : Services

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT : 41 000 € (dont honoraires de 10.81 % TTC à la charge de l'acquéreur)
Prix TTC : €

Location :

Loyer HT :€/mois

Loyer TTC :€/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial



CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Saint-Léonard Immobilier

Adresse : 4 avenue du Champ de Mars – 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 74 98 E-Mail : agences@agencesenlimousin.com

Référence agence : 3159_S

Moyens de diffusion :

- Le Bon Coin : https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/1572805846.htm
- Saint-Léonard Immobilier : <https://www.agencesenlimousin.com/saint-leonard-de-noblat+87+boutique+vente+r16971523.html>

PHOTOS





