

FICHE DESCRIPTIVE DES LOCAUX VACANTS

Date de renseignement de la fiche : 31/07/2019

(*) Informations minimum à fournir

LOCALISATION

Adresse : [centre-bourg](#)

Code Postal : 87400 Ville : [Saint-Léonard de Noblat \(*\)](#)

Environnement (*)

Bourg En périphérie du bourg Rural

Dans une zone d'activités Hors zone d'activités

Si oui, nom de la zone :

CARACTERISTIQUES DU LOCAL

Nature du local (*)

Atelier Local d'activité ou industriel
 Bureau Terrain
 Entrepôt Autres :
 Local commercial

Caractéristiques du bâtiment et de ses abords

- Année de construction :
- Surface totale : 46 m2 (*)

commerciale :m2 atelier :m2
 entrepôt :m2 hangar :m2
 bureau :m2 terrain :m2

- Equipements du bâtiment :

	Oui	Non
Eau	X	
Electricité	X	
Gaz		
Chauffage	X	
Téléphone	X	
Haut débit		
Réseau portable	X	
Sanitaires	X	

- Parking (à proximité immédiate : Place de la Libération) Vitrine commerciale
 Quai de chargement Accès Poids Lourds

Description complémentaire :

Idéalement situé boulevard Adrien Pressemane, avec facilité de stationnement.

Beau local professionnel de 46 m² comprenant un accueil avec accès pour personnes à mobilité réduite, une vitrine, un espace bureau, une petite réserve avec point d'eau, un wc ainsi qu'un bureau indépendant.

Chauffage à fluide caloporteur.

Libre de toute occupation.

Loyer : 480 Euros par mois TTC. Dépôt de garantie : 480 TTC. Honoraires charges locataire : 345 Euros TTC, dont 115 Euros pour état des lieux.

Référence annonce : 1144_S

Caractéristiques du terrain

Surface totale : 0 m²

Viabilisation du terrain : Eau Electricité

Evacuation des eaux usées :

Evacuation des rejets domestiques et/ou industriels :

Embranchement ferroviaire :

Usage(s) du local

artisanal commercial industriel autres : Services

Etat du produit

ancien neuf récent travaux à prévoir

Condition de commercialisation (*)

Disponibilité : Immédiate à partir de :(date)

Vente : Prix HT : €
Prix TTC : €

Location :

Loyer HT :€/mois

Loyer TTC :**480€**...€/mois

Type de bail :

bail précaire

bail commercial

CONTACT

PERSONNE EN CHARGE DE LA GESTION DE L'OFFRE

Nom : Saint-Léonard Immobilier

Adresse : 4 avenue du Champ de Mars – 87400 Saint-Léonard de Noblat

Téléphone : 05 55 56 74 98 E-Mail : agences@agencesenlimousin.com

Référence agence : 1144_S

Moyens de diffusion :

- Le Bon Coin : https://www.leboncoin.fr/bureaux_commerces/1632069291.htm/
- Saint-Léonard Immobilier : <https://www.agencesenlimousin.com/saint-leonard-de-noblat+87+boutique+location+r17741377.html>

PHOTOS







